**সম্পত্তি হস্তান্তর আইন, 1882**

**ধারাগুলির বিন্যাস**

অধ্যায় 1: প্রাথমিক

* ধারা 1: সংক্ষিপ্ত শিরোনাম, প্রবর্তন, ব্যাপ্তি
* ধারা 2: আইনগুলির বাতিলকরণ, কিছু আইন প্রণয়ন, ঘটনা, অধিকার, দায় ইত্যাদির সংরক্ষণ
* ধারা 3: ব্যাখ্যা-ধারা
* ধারা 4: চুক্তি সম্পর্কিত আইনগুলি চুক্তি আইনের অংশ হিসাবে এবং নিবন্ধন আইনের পরিপূরক হিসাবে বিবেচিত হবে

অধ্যায় 2: পক্ষগণের কাজ দ্বারা সম্পত্তি হস্তান্তর

(ক) সম্পত্তি হস্তান্তর, অস্থাবর বা স্থাবর যাই হোক না কেন

* ধারা 5: "সম্পত্তি হস্তান্তর" সংজ্ঞায়িত
* ধারা 6: কী হস্তান্তর করা যেতে পারে
* ধারা 7: হস্তান্তর করতে সক্ষম ব্যক্তি
* ধারা 8: হস্তান্তরের কার্যকারিতা
* ধারা 9: মৌখিক হস্তান্তর
* ধারা 10: হস্তান্তর রোধকারী শর্ত
* ধারা 11: সৃষ্ট স্বার্থের জন্য আপত্তিকর সীমাবদ্ধতা
* ধারা 12: দেউলিয়া অবস্থা বা হস্তান্তরের চেষ্টার উপর স্বার্থ নির্ধারণযোগ্য করার শর্ত
* ধারা 13: অজাত ব্যক্তির সুবিধার জন্য হস্তান্তর
* ধারা 14: চিরস্থায়ীতার বিরুদ্ধে নিয়ম
* ধারা 15: শ্রেণীভুক্ত হস্তান্তর, যাদের মধ্যে কিছু ধারা 13 এবং 14 এর অধীনে আসে
* ধারা 16: পূর্ববর্তী স্বার্থের ব্যর্থতার উপর কার্যকর হওয়ার জন্য হস্তান্তর
* ধারা 17: সঞ্চয়ের জন্য দিকনির্দেশ
* ধারা 18: জনসাধারণের সুবিধার জন্য চিরস্থায়ীভাবে হস্তান্তর
* ধারা 19: ন্যস্ত স্বার্থ
* ধারা 20: যখন অজাত ব্যক্তি তার সুবিধার জন্য হস্তান্তরের উপর ন্যস্ত স্বার্থ অর্জন করে
* ধারা 21: সম্ভাব্য স্বার্থ
* ধারা 22: একটি নির্দিষ্ট বয়স অর্জনকারী শ্রেণীর সদস্যদের কাছে হস্তান্তর
* ধারা 23: নির্দিষ্ট অনিশ্চিত ঘটনা ঘটার উপর নির্ভরশীল হস্তান্তর
* ধারা 24: নির্দিষ্ট কিছু ব্যক্তির মধ্যে যারা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বেঁচে থাকে তাদের কাছে হস্তান্তর
* ধারা 25: শর্তসাপেক্ষ হস্তান্তর
* ধারা 26: পূর্বশর্তের পূরণ
* ধারা 27: পূর্ববর্তী নিষ্পত্তির ব্যর্থতার উপর অন্য ব্যক্তির কাছে হস্তান্তরের সাথে মিলিতভাবে এক ব্যক্তির কাছে শর্তসাপেক্ষ হস্তান্তর
* ধারা 28: নির্দিষ্ট ঘটনা ঘটা বা না ঘটার উপর নির্ভরশীল চূড়ান্ত হস্তান্তর
* ধারা 29: পরবর্তী শর্তের পূরণ
* ধারা 30: চূড়ান্ত নিষ্পত্তির অবৈধতা দ্বারা পূর্ববর্তী নিষ্পত্তি প্রভাবিত হয় না
* ধারা 31: নির্দিষ্ট অনিশ্চিত ঘটনা ঘটলে বা না ঘটলে হস্তান্তর কার্যকর হওয়া বন্ধ হয়ে যাবে এই শর্ত
* ধারা 32: এই ধরনের শর্ত অবশ্যই বৈধ হতে হবে
* ধারা 33: কাজ সম্পাদনের শর্তে হস্তান্তর, সম্পাদনের জন্য কোনো সময় নির্দিষ্ট করা হয়নি
* ধারা 34: কাজ সম্পাদনের শর্তে হস্তান্তর, সময় নির্দিষ্ট করা হয়েছে
* ধারা 35: কখন নির্বাচন প্রয়োজন

**নির্বাচন**

* ধারা 36: অধিকারী ব্যক্তির স্বার্থ নির্ধারণের উপর সাময়িক অর্থ প্রদানের বণ্টন
* ধারা 37: বিচ্ছিন্নতার উপর বাধ্যবাধকতার সুবিধার বণ্টন

(খ) স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর

* ধারা 38: শুধুমাত্র নির্দিষ্ট পরিস্থিতিতে হস্তান্তর করার জন্য অনুমোদিত ব্যক্তি দ্বারা হস্তান্তর
* ধারা 39: হস্তান্তর যেখানে তৃতীয় ব্যক্তি রক্ষণাবেক্ষণের অধিকারী
* ধারা 40: জমির ব্যবহারে সীমাবদ্ধতা আরোপকারী বাধ্যবাধকতার বোঝা, বা মালিকানার সাথে সংযুক্ত বাধ্যবাধকতা কিন্তু স্বার্থ বা ইজমেন্টের পরিমাণ নয়
* ধারা 41: আপাত মালিক দ্বারা হস্তান্তর
* ধারা 42: পূর্ববর্তী হস্তান্তর প্রত্যাহার করার ক্ষমতা আছে এমন ব্যক্তি দ্বারা হস্তান্তর
* ধারা 43: অননুমোদিত ব্যক্তি দ্বারা হস্তান্তর যিনি পরবর্তীতে হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে স্বার্থ অর্জন করেন
* ধারা 44: একজন সহ-মালিক দ্বারা হস্তান্তর
* ধারা 45: বিবেচনার জন্য যৌথ হস্তান্তর
* ধারা 46: স্বতন্ত্র স্বার্থ আছে এমন ব্যক্তিদের দ্বারা বিবেচনার জন্য হস্তান্তর
* ধারা 47: সাধারণ সম্পত্তিতে শেয়ারের সহ-মালিকদের দ্বারা হস্তান্তর
* ধারা 48: হস্তান্তর দ্বারা সৃষ্ট অধিকারের অগ্রাধিকার
* ধারা 49: নীতির অধীনে হস্তান্তরকারীর অধিকার
* ধারা 50: ত্রুটিপূর্ণ শিরোনামের অধীনে ধারককে সরল বিশ্বাসে প্রদত্ত ভাড়া
* ধারা 51: ত্রুটিপূর্ণ শিরোনামের অধীনে সরল বিশ্বাস ধারকদের দ্বারা করা উন্নতি
* ধারা 52: বিচারাধীন মামলা সম্পর্কিত মুলতুবি সম্পত্তি হস্তান্তর
* ধারা 53: প্রতারণামূলক হস্তান্তর
* ধারা 53A: আংশিক কর্মক্ষমতা

অধ্যায় 3: স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়

* ধারা 54: "বিক্রয়" সংজ্ঞায়িত, কীভাবে বিক্রয় করা হয়, বিক্রয়ের জন্য চুক্তি
* ধারা 55: ক্রেতা ও বিক্রেতার অধিকার ও দায়
* ধারা 56: পরবর্তী ক্রেতা দ্বারা মার্শাল করা
* ধারা 57: দায়মুক্তির জন্য আদালতের বিধান এবং তা থেকে মুক্ত বিক্রয়

অধ্যায় 4: স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক এবং চার্জ

* ধারা 58: "বন্ধক", "বন্ধকদাতা", "বন্ধকগ্রহীতা", "বন্ধকের অর্থ" এবং "বন্ধকী দলিল" সংজ্ঞায়িত
* ধারা 59: বন্ধক কখন নিশ্চয়তা দ্বারা হতে হবে
* ধারা 59A: বন্ধকদাতা এবং বন্ধকগ্রহীতার উল্লেখ তাদের থেকে শিরোনাম প্রাপ্ত ব্যক্তিদের অন্তর্ভুক্ত করবে
* ধারা 60: বন্ধকদাতার মুক্তির অধিকার
* ধারা 60A: বন্ধকদাতাকে পুনঃহস্তান্তরের পরিবর্তে তৃতীয় পক্ষকে হস্তান্তরের বাধ্যবাধকতা
* ধারা 60B: নথি পরিদর্শন এবং উৎপাদনের অধিকার
* ধারা 61: পৃথকভাবে বা যুগপতভাবে মুক্তির অধিকার
* ধারা 62: দখল পুনরুদ্ধারের জন্য ইউসুফফ্রাক্টারি বন্ধকদাতার অধিকার
* ধারা 63: বন্ধকী সম্পত্তিতে সংযোজন
* ধারা 63A: বন্ধকী সম্পত্তিতে উন্নতি
* ধারা 64: বন্ধকী ইজারা নবায়ন
* ধারা 65: বন্ধকদাতা দ্বারা উহ্য চুক্তি
* ধারা 65A: ইজারা দেওয়ার জন্য বন্ধকদাতার ক্ষমতা
* ধারা 66: দখলে থাকা বন্ধকদাতা দ্বারা অপচয়
* ধারা 67: বাজেয়াপ্ত বা বিক্রয়ের অধিকার
* ধারা 67A: বন্ধকগ্রহীতা কখন একাধিক বন্ধকের উপর একটি মামলা আনতে বাধ্য
* ধারা 68: বন্ধকের অর্থের জন্য মামলা করার অধিকার
* ধারা 69: কখন বিক্রয়ের ক্ষমতা বৈধ
* ধারা 69A: রিসিভার নিয়োগ
* ধারা 70: বন্ধকী সম্পত্তিতে সংযোজন
* ধারা 71: বন্ধকী ইজারা নবায়ন
* ধারা 72: দখলে থাকা বন্ধকগ্রহীতার অধিকার
* ধারা 73: রাজস্ব বিক্রয় বা অধিগ্রহণের উপর ক্ষতিপূরণের আয়ের অধিকার
* ধারা 76: দখলে থাকা বন্ধকগ্রহীতার দায়
* ধারা 77: স্বার্থের পরিবর্তে প্রাপ্তি
* ধারা 78: পূর্ববর্তী বন্ধকগ্রহীতার স্থগিতকরণ
* ধারা 79: যখন সর্বোচ্চ পরিমাণ প্রকাশ করা হয় তখন অনিশ্চিত পরিমাণ সুরক্ষিত করার জন্য বন্ধক
* ধারা 81: মার্শালিং সিকিউরিটিজ
* ধারা 82: বন্ধকী ঋণে অবদান
* ধারা 83: বন্ধকের কারণে আদালতে অর্থ জমা দেওয়ার ক্ষমতা
* ধারা 84: সুদের অবসান
* ধারা 91: যারা মুক্তির জন্য মামলা করতে পারে
* ধারা 92: বকলমে অধিকার লাভ
* ধারা 93: ট্যাক লাগানো নিষিদ্ধ
* ধারা 94: মেসনে বন্ধকগ্রহীতার অধিকার
* ধারা 95: খরচ করার জন্য সহ-বন্ধকগ্রহীতার মুক্তির অধিকার
* ধারা 96: শিরোনাম-দলিল জমা দিয়ে বন্ধক
* ধারা 98: অস্বাভাবিক বন্ধকের পক্ষগুলির অধিকার এবং দায়
* ধারা 100: চার্জ
* ধারা 101: পরবর্তী এনকামব্রেন্সের ক্ষেত্রে কোনো মার্জার নেই
* ধারা 102: এজেন্টের উপর বা এজেন্টের কাছে পরিষেবা বা দরপত্র
* ধারা 103: চুক্তি করতে অক্ষম ব্যক্তির কাছে বা তার দ্বারা নোটিশ ইত্যাদি
* ধারা 104: নিয়ম করার ক্ষমতা

অধ্যায় 5: স্থাবর সম্পত্তির ইজারা

* ধারা 105: ইজারা সংজ্ঞায়িত, ইজারা প্রদানকারী, ইজারাগ্রহীতা, প্রিমিয়াম এবং ভাড়া সংজ্ঞায়িত
* ধারা 106: লিখিত চুক্তি বা স্থানীয় ব্যবহারের অনুপস্থিতিতে নির্দিষ্ট ইজারার সময়কাল
* ধারা 107: ইজারা কীভাবে করা হয়
* ধারা 108: ইজারা প্রদানকারী এবং ইজারাগ্রহীতার অধিকার এবং দায়
* ধারা 109: ইজারা প্রদানকারীর হস্তান্তরকারীর অধিকার
* ধারা 110: যে দিনে মেয়াদ শুরু হয় সেই দিনটি বাদ দেওয়া, এক বছরের জন্য ইজারার সময়কাল, ইজারা নির্ধারণের বিকল্প
* ধারা 111: ইজারার অবসান
* ধারা 112: বাজেয়াপ্তির উপর অধিকার মওকুফ
* ধারা 113: নোটিশ মওকুফ
* ধারা 114: বাজেয়াপ্তির ক্ষেত্রে ত্রাণ
* ধারা 114A: নির্দিষ্ট ভিত্তিতে বাজেয়াপ্তির ক্ষেত্রে ত্রাণ
* ধারা 115: মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে দখল চালিয়ে যাওয়ার প্রভাব
* ধারা 116: মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে দখল চালিয়ে যাওয়ার প্রভাব
* ধারা 117: কৃষি উদ্দেশ্যে ইজারা থেকে অব্যাহতি

অধ্যায় 6: বিনিময়ের বিনিময়

* ধারা 118: "বিনিময়" সংজ্ঞায়িত
* ধারা 119: পক্ষের অধিকার এবং দায়
* ধারা 120: বিনিময়ের জন্য প্রযোজ্য

অধ্যায় 7: উপহার

* ধারা 122: "উপহার" সংজ্ঞায়িত
* ধারা 123: কখন হস্তান্তর অবশ্যই সম্পন্ন করতে হবে
* ধারা 124: ভবিষ্যতে ঘটতে পারে এমন কিছু ঘটনার উপর নির্ভরশীল উপহার
* ধারা 125: ভবিষ্যতে ঘটতে পারে এমন কিছু ঘটনার উপর নির্ভরশীল উপহার এবং যা অবশ্যই ঘটতে হবে
* ধারা 126: কখন উপহার স্থগিত বা বাতিল করা যেতে পারে
* ধারা 127: বোঝা সহ উপহার
* ধারা 128: সর্বজনীন দান
* ধারা 129: মৃত্যুকালে দানের সঞ্চয় এবং মুসলমান আইন

অধ্যায় 8: কর্মের হস্তান্তর

* ধারা 130: কর্মের হস্তান্তর
* ধারা 130A: হস্তান্তরযোগ্য দাবি
* ধারা 131: হস্তান্তর সম্পন্ন করার জন্য নোটিশ
* ধারা 132: হস্তান্তরকারীর দায়
* ধারা 133: হস্তান্তরকারীর কাছে হস্তান্তরকারীর অধীনতা
* ধারা 134: বন্ধকী ঋণ
* ধারা 135: কর্মের হস্তান্তর
* ধারা 136: বিচারক, আইনজীবী বা আদালতের কর্মকর্তাদের দ্বারা কর্মের হস্তান্তর
* ধারা 137: হস্তান্তরযোগ্য দাবির হস্তান্তর থেকে অব্যাহতি